



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВО ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0262

ВАЉЕВО, Ул. Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 И.ИВ. 258/19

Дана 14.11.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић у извршном предмету 262 И.ИВ-258/2019 извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД**, Нови сад, ул. Трг Слободе 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, а против извршног дужника **РАЈКО ЛАЗИЋ**, Ваљево, Првомајска 3, ЈМБГ 2410962770046, а у складу са одредбама чл.119. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 14.11.2022. године подноси следећи

ЗАКЉУЧАК **о првој јавној продаји**

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности предмета извршења и то:

1. катастарске парцеле број 401, подброј парцеле 2, површина 12320м², ливада 5.класе, а уписано у лист непокретности број 200 КО Ковачице у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/5
2. Катастарске парцеле број 399, површине 10618м², ливада 5.класе, а уписано у лист непокретности број 199 КО Ковачице у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/6
3. катастарска парцела број 396, подброј парцеле 2, површина 9577м², ливада 5.класе, а уписано у лист непокретности број 198 КО Ковачице у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2/8

II У погледу евентуалних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, као и стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима, јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну помоћ (адвоката) остваре увид у лист непокретности бр.200 КО Ковачице, 199КО Ковачице, 198КОКовачице.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

III Закључком о утврђивању вредности 262 И.ИВ 258/19 од 07.03.2022 године, јавни извршитељ Стево Видовић утврдио је тржишну цену предметне непокретности и то:

катастарске парцеле број 401, подброј парцеле 2, површина 12320м², ливада 5.класе, а уписано у лист непокретности број 200 КО Ковачице у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/5, у укупном износу од 201.846,07 динара, с тим да је на првој надметању почетна цена 60% од процењене вредности и износи **121.107,64 динара,**

Катастарске парцеле број 399, површине 10618м², ливада 5.класе, а уписано у лист непокретности број 199 КО Ковачице у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/6 у укупном износу од 144.962,07 динара, с тим да је на првој надметању почетна цена 60% од процењене вредности и износи **86.977,24 динара**,

катастарска парцела број 396, подброј парцеле 2, површина 9577м², ливада 5.класе, а уписано у лист непокретности број 198 КО Ковачице у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2/8, у укпном износу од 196.131,44 динара, с тим да је на првој надметању почетна цена 60% од процењене вредности **117.678,86 динара**.

IV Прво јавно надметање ће се одржати дана 13.12.2022. године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Стева Видовића у Ваљево, Вука Караџића бр.47/1.

V Право учешћа у надметању имају лица која су предходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу, најкасније до објављивања јавне продаје.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Стева Видовића број 205-354409-78 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, с напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.ИВ-258/2019“.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 8 дана од дана додељивања на јавној продаји, уплатом на рачун јавног извршитеља Стева Видовића број 205-354409-78 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег понуђача по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена враћа се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Заинтересованим лицима се омогућава разгледање предметних непокретности у периоду од 05.12.2022 године до 07.12.2022. године у времену од 12.00 до 15.00 часова и НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **РАЈКО ЛАЗИЋ**, Ваљево, Првомајска 3, ЈМБГ 2410962770046, да омогући заинтересованим лицима разгледање предметних непокретности које су предмет извршења у напред наведеном времену.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrsitelja.rs, огласној табли Основног суда у Ваљево, интернет страници Основног суда у Ваљево, с тим да извршни поверилац може у свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Образложење

Према чл. 124 Закона о извршењу и обезбеђењу, Закључком о јавној продаји се одређују, пре свега, услови продаје на јавном надметању.

Услови продаје непокретности пре свега садрже:

- 1) Ближи опис непокретности са припацама;
- 2) Назначење права трећих лица која не преставу продајом;

- 3) Назначење службености и стварних терета које купац преузима;
- 4) Процењену вредност непокретности;
- 5) Рок у коме је купац дужан да положи цену, који не може бити дужи од 15 дана од дана продаје;
- 6) Начин продаје, износ јемства, рок у коме и код кога јемство морра бити дато, као и друге податке од значаја за продају

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог закључка
није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Stevo Vidović

Стево Видовић